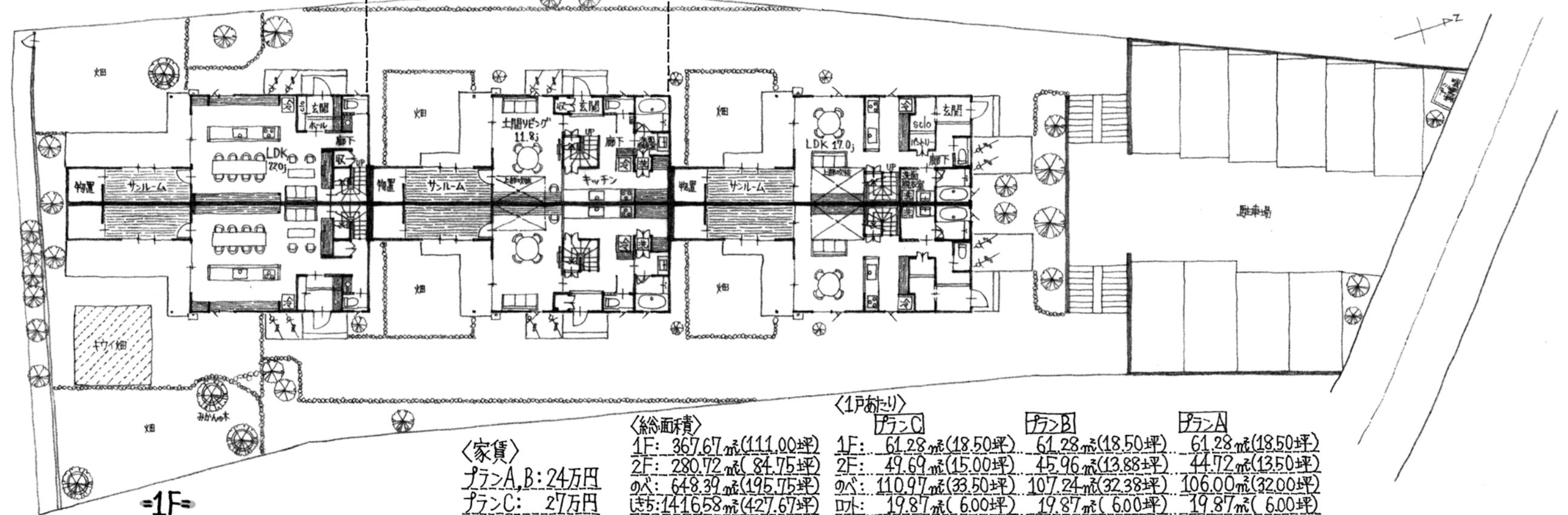
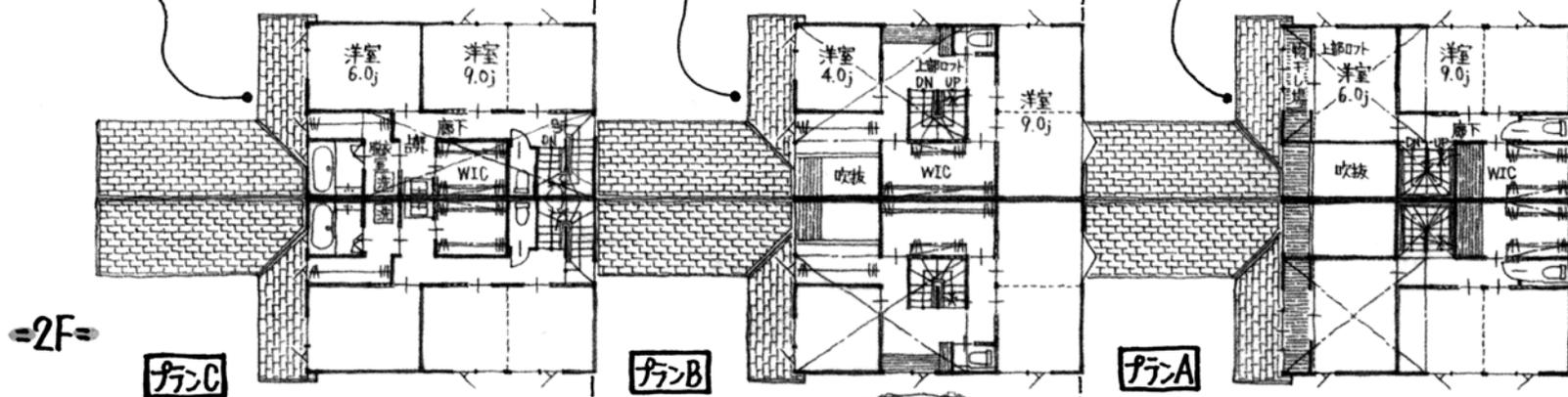


設計士・氣仙勲様より 全室家庭菜園やアウトドア空間を楽しめる庭付きのゆったりした暮らしが待っています。基本的には家族4人程度が無理なくゆとりある暮らしができる計画ですが、そんな中でもプランA、B、Cと3タイプありそれぞれが違う暮らしを愉しむことができる個性あるプランニングとしました。

プランC 大きなキッチンが暮らしの中心にあるキッチンリビング。お料理好きな方には特に愉しんでいただけるボリュームのキッチン。今までできなかったような作業もスムーズにこなせて、お料理教室だってできちゃいます。食卓スペースもゆとりと確保しているので、今までよりも一層料理と食事の充実した暮らしが送れます。庭で育てた野菜や果物を調理したりなど、暮らしと庭が食でもつながる、そんな豊かな暮らしが待っています。

プランB 階段を中心とした回遊動線の中に色々な空間をちりばめています。リビングはインクワートの土間リビングで、空間にアクセントを添えてくれるとともに、様々な素材は暮らしを大らかにしてくれます。もちろん家事のしやすさにも工夫が凝らしてありますので、今までとは違う大らかな暮らしが迎えてくれるはずです。

プランA 多くの方に使い勝手よく住んでいただけるようなプランです。家事動線や収納、室内干しスペース等々、しっかり使いやすく配置しつつ、吹抜から見える空や庭とつながるサニールーム等、愉しく豊かな空間も用意してあります。



諸井工務店だからできるアパートとは？

お部屋を探す時「駅近」「築浅」「賃料が安い」などが主な検索条件になるかと思いますが、そのため、広さ・間取りの似たお部屋ありながら、内装・設備ではそれらの条件に当てはまらない物件は賃料を上げるしかありません。では「ここに住みたい」と思われる魅力的な物件だったら？そんなお客様をターゲットにした他にはないオリジナリティあふれる物件は、多少の条件の不利も跳ね除ける力があります。

諸井工務店がご提案するアパートは、差別化を図った高い設計力とデザインそして体に優しい経年美化も楽しめる自然素材を使用しています。賃貸住宅にはなかなかないくらいなので競争にならず賃料も長高く設定でき、家賃相場に左右されません。そのため、収益をより多く、そして長く経営することができます。

今回ご紹介する『kitoki所沢』は、秋津駅・新秋津馬場から徒歩15分ほどの閑静な住宅街に立つ畑付きの長屋戸建てのような設計プランや自然素材(無垢材・珪藻土など)の使用はもちろん、アクセントの古材・造作家具、広々とした3mキッチンや土間リビングもあり、ファミリーでも快適にお住まいいただける物件です。

住む人の生活も大家さんの経営も豊かになる、諸井工務店だからできるアパート。ぜひその空間を体感してください。

〈家賃〉	〈1戸あたり〉		
	プランC	プランB	プランA
〈総面積〉			
1F: 367.67㎡(111.00坪)	1F: 61.28㎡(18.50坪)	61.28㎡(18.50坪)	61.28㎡(18.50坪)
2F: 280.72㎡(84.75坪)	2F: 49.69㎡(15.00坪)	45.96㎡(13.88坪)	44.72㎡(13.50坪)
のべ: 648.39㎡(195.75坪)	のべ: 110.97㎡(33.50坪)	107.24㎡(32.38坪)	106.00㎡(32.00坪)
坪単: 1416.58㎡(427.67坪)	坪単: 19.87㎡(6.00坪)	19.87㎡(6.00坪)	19.87㎡(6.00坪)